

## **Извещение для юридических и физических лиц о выявлении правообладателей ранее учтенных объектов**

Уведомляем, что 29 июня 2021 года вступили в силу изменения в Федеральный закон от 13 июля 2015 года № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» (изменения от 30 декабря 2020 года № 518-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации») далее – Закон №218-ФЗ, который устанавливает порядок выявления правообладателей объектов недвижимости.

В соответствии с положениями пункта 3 части 2 статьи 69.1 Закона №218-ФЗ Департамент по имущественным и земельным отношениям города Севастополя информирует о проведении работ по выявлению правообладателей ранее учтенных объектов недвижимости, расположенные на территориях республики Крым и города федерального значения Севастополя, в случае если правоустанавливающие документы на данные объекты недвижимости были оформлены до дня вступления в силу Федерального Конституционного Закона от 21 марта 2014 года №6 –ФКЗ «О принятии в Российскую Федерацию Республики Крым и образовании в составе Российской Федерации новых субъектов – Республики Крым и города федерального значения Севастополя », и до настоящего времени не внесены в Единый государственный реестр недвижимости (ЕГРН).

Работа по выявлению правообладателей осуществляется в отношении земельных участков, зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства, помещений.

Наличие таких сведений в ЕГРН обеспечит гражданам защиту их прав что поможет избежать возникновения земельных споров.

Настоящим извещаем, что правообладатели указанных в перечнях объектов недвижимости вправе самостоятельно обратиться в Департамент по имущественным и земельным отношениям города Севастополя и представить сведения о почтовом адресе и (или) адресе электронной почты для связи с ними в связи с проведением мероприятий по выявлению правообладателей ранее учтенных объектов недвижимости.

**Сведения о правообладателях ранее учтенных объектов недвижимости.** в том числе документы, подтверждающие права на ранее учтенные объекты недвижимости, могут быть представлены в уполномоченные органы правообладателями таких объектов недвижимости (их уполномоченными представителями) либо иными заинтересованными лицами, права и законные интересы которых могут быть затронуты в связи с выявлением правообладателей ранее учтенных объектов недвижимости.

Обращаем Ваше внимание на то, что при предоставлении заинтересованными лицами сведений о почтовом адресе и (или) адресе электронной почты для связи с ними в уполномоченный орган одновременно должны быть представлены реквизиты документа, удостоверяющего личность, а также сведения о страховом номере индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования, если такой номер присвоен в установленном порядке.

**Сведения о правообладателях ранее учтенных объектов недвижимости и возражения** могут быть представлены любым из следующих способов:

- почтой, лично по адресу:

по адресу: 299011, г. Севастополь, ул. Советская, д. 9 (Департамент по имущественным и земельным отношениям города Севастополя), тел: 8 (8692) 54-41-68 (помещения), 8 (8692) 54-38-28 (здания), 8 (8692) 45-38-25 (земельные участки);

- электронной почтой в форме электронного документа (электронного образа документа): dizo@sev.gov.ru.

Проекты решений о выявлении правообладателя ранее учтенного объекта недвижимости будут направляться в адрес выявленного лица (при указании электронной почты на данную почту), а также публиковаться на официальном сайте <https://dizo.sev.gov.ru/informatsiya-dlya-grazhdan/>.

Лицо, выявленное в порядке, предусмотренном настоящей статьей, в качестве правообладателя ранее учтенного объекта недвижимости, либо иное заинтересованное лицо вправе представить в письменной форме или в форме электронного документа (электронного образа документа) возражения относительно сведений о правообладателе ранее учтенного объекта недвижимости, указанных в проекте решения, с приложением обосновывающих такие возражения документов (электронных образов таких документов) (при их наличии), свидетельствующих о том, что такое

лицо не является правообладателем указанного объекта недвижимости, в течение тридцати дней со дня получения указанным лицом проекта решения.

В случае, если в течение 45 дней не поступит возражений относительно сведений о правообладателе ранее учтенного объекта недвижимости, указанных в проекте решения, такое решение будет принято.

В случае, если правообладателем ранее учтенного объекта недвижимости в письменном виде представлены сведения об адресе электронной почты для связи с ним, указанный проект решения в форме электронного документа и (или) электронного образа документа направляется ему по такому адресу электронной почты

Департамент по имущественным и земельным отношениям города Севастополя также информирует, что заявительный порядок регистрации прав в отношении ранее учтенных объектов недвижимости продолжает действовать, в связи с чем их правообладатели вправе:

- **самостоятельно обратиться** за государственной регистрацией ранее возникшего права в соответствии со статьей 69 Федерального закона от 13 июля 2015 года № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» в любой офис МФЦ, независимо от места нахождения объекта для регистрации прав в ЕГРН или органы, осуществляющие государственную регистрацию прав;

- **обратиться в Управления государственной регистрации права и кадастра города Севастополя** в целях обеспечения государственной регистрации прав на объекты недвижимости, попадающие под действие Федерального закона от 30 июня 2006 года № 93-ФЗ «О внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации по вопросу оформления в упрощенном порядке прав граждан на отдельные объекты недвижимого имущества» (земельные участки, предназначенные для ведения личного подсобного хозяйства, огородничества, садоводства, индивидуального гаражного или индивидуального жилищного строительства, а также находящиеся на таких земельных участках объекты капитального строительства).

Дополнительно сообщаем, что с 01 января 2021 года в связи с внесением изменений в подпункт 8 пункта 3 статьи 333.35 Налогового кодекса Российской Федерации за государственную регистрацию возникшего до дня вступления в силу Федерального закона от 21 июля 1997 года № 122-ФЗ «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним» права на объект недвижимости, **государственная пошлина не взымается**. В соответствии с п.3 ст.6 Федерального закона от 30 декабря 2020 г. N 518-ФЗ "О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" Действие положений законодательных актов Российской Федерации, измененных настоящим Федеральным законом, распространяется на ранее учтенные объекты недвижимости, расположенные на территориях Республики Крым и города федерального значения Севастополя, в случае, если правоустанавливающие документы на данные объекты недвижимости были оформлены до дня вступления в силу Федерального конституционного закона от 21 марта 2014 года N 6-ФКЗ "О принятии в Российскую Федерацию Республики Крым и образовании в составе Российской Федерации новых субъектов - Республики Крым и города федерального значения Севастополя".

**По возникающим вопросам можно обратиться по телефонам:**

- в Департамент по имущественным и земельным отношениям города Севастополя:  
8 (8692) 54-41-68 (помещения), 8 (8692) 54-38-28 (здания), 8 (8692) 45-38-25 (земельные участки);
- в Управление Федеральной налоговой службы по городу Севастополю: 8 800-222-22-22;
- в Управления государственной регистрации права и кадастра Севастополя (Севреестр): 8 (8692) 54-25-03.